

Un quesito su art.181 comma 1 quinquies del Codice urbani ed estinzione del reato urbanistico

Domanda: In caso di realizzazione di opere edilizie in zona sottoposta a vincolo paesaggistico in assenza della concessione edilizia e del nulla osta dell'autorità preposta alla tutela del vincolo, la demolizione delle opere prevista dall'art.181 comma 1 *quinquies*¹ del D.lgs. 22 gennaio 2004 n.42 come modificato, in epoca successiva all'accertamento, ma prima della condanna, costituisce fatto idoneo a determinare l'estinzione anche del reato urbanistico?

Risposta: (a cura dell'Avv. Valentina Stefutti): La risposta al quesito proposto non può che essere negativa, sia alla luce del tenore della disposizione di cui all'art.181 comma 1 *quinquies*, sia dell'orientamento, a dir poco granitico, formatosi sul punto da parte della giurisprudenza di legittimità, che ha costantemente riferito nel senso di ritenere che deve escludersi che la demolizione delle opere successivamente all'accertamento produca effetti estintivi sul reato urbanistico, stante l'assoluta autonomia delle due discipline e dei rispettivi titoli abilitativi (cfr. su tutte, Cass. Pen. III n.17535710)

Ciò posto, non pare ozioso rammentare come la giurisprudenza sia parimenti costante nell'affermare che la disposizione dell'articolo 181, comma 1 *quinquies* citato, nella parte in cui prevede l'estinzione del reato ambientale, opera esclusivamente nell'ipotesi che la persona responsabile della violazione abbia spontaneamente rimosso le opere abusive, con ciò intendendosi che la rimozione deve avere luogo prima che l'ente competente intervenga mediante ordine di demolizione o di rimessione in pristino (cfr. su tutte, Cass. Pen. III sentenza n. 3064 del 2007, nonché, da ultimo, Cass. Pen. III n.4434/12).

Pubblicato il 15 aprile 2012

¹ Art.181 comma 1-quinquies. La rimessione in pristino delle aree o degli immobili soggetti a vincoli paesaggistici da parte del trasgressore, prima che venga disposta d'ufficio dall'autorità amministrativa, e comunque prima che intervenga la condanna, estingue il reato di cui al comma 1.

Le risposte ai quesiti pubblicati sul nostro sito non hanno alcun valore ufficiale e/o legale e sono redatte per soli fini di dibattito culturale e scientifico, come contributo teorico generale senza pretesa di poter essere considerate esaustive ed ogni riferimento a fatti e realtà specifiche è del tutto casuale.

Per un approfondimento sulle normative a tutela del territorio...



http://libro_territorio.dirittoambiente.net/